



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.12.2024

№ 4471

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.12.2024 № 16991:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 4988 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:2760, площадью 11 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/пос. Култаевское, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:7908, площадью 403 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:7909, площадью 5 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:7910, площадью 314 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:7911, площадью 379 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:7912, площадью 159 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:4424, площадью 68 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокино;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:4344, площадью 889 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:4319, площадью 1842 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:4369, площадью 858 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:12226, площадью 60 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокино.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно - технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Мокино, Пермский район (4500092382)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
д. Мокино, Пермский район (4500092382)»



Масштаб 1:2500

Условные знаки и обозначения

- Границы объекта
- - Характерная точка границы объекта
- ↑ - Обозначение номера характерной точки
- 195 - Кадастровый номер земельного участка
- Длина электропередачи
- Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 39:32:0980009 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата "___" _____ г.

Место для отписки печати (при наличии) листа, составленного описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501774.22	2213791.68	Аналитический метод	0.1	-
2	501749.09	2213843.82	Аналитический метод	0.1	-
3	501687.39	2213970.69	Аналитический метод	0.1	-
4	501684.81	2213969.45	Аналитический метод	0.1	-
5	501685.63	2213967.76	Аналитический метод	0.1	-
6	501697.80	2213942.78	Аналитический метод	0.1	-
7	501709.97	2213917.72	Аналитический метод	0.1	-
8	501722.14	2213892.71	Аналитический метод	0.1	-
9	501734.28	2213867.73	Аналитический метод	0.1	-
10	501746.45	2213842.70	Аналитический метод	0.1	-
11	501758.63	2213817.69	Аналитический метод	0.1	-
12	501770.82	2213792.67	Аналитический метод	0.1	-
13	501743.59	2213779.42	Аналитический метод	0.1	-
14	501714.99	2213765.51	Аналитический метод	0.1	-
15	501705.41	2213761.93	Аналитический метод	0.1	-
16	501693.39	2213788.26	Аналитический метод	0.1	-
17	501691.04	2213787.19	Аналитический метод	0.1	-
18	501691.98	2213785.25	Аналитический метод	0.1	-
19	501690.66	2213784.60	Аналитический метод	0.1	-
20	501701.81	2213760.18	Аналитический метод	0.1	-
21	501685.16	2213750.99	Аналитический метод	0.1	-
22	501666.21	2213741.77	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МГ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	501628.38	2213723.36	Аналитический метод	0.1	-
24	501625.81	2213721.22	Аналитический метод	0.1	-
25	501614.64	2213716.74	Аналитический метод	0.1	-
26	501585.34	2213702.63	Аналитический метод	0.1	-
27	501556.05	2213688.51	Аналитический метод	0.1	-
28	501545.26	2213683.26	Аналитический метод	0.1	-
29	501497.81	2213659.43	Аналитический метод	0.1	-
30	501464.30	2213643.26	Аналитический метод	0.1	-
31	501453.47	2213638.46	Аналитический метод	0.1	-
32	501420.30	2213622.29	Аналитический метод	0.1	-
33	501383.94	2213604.56	Аналитический метод	0.1	-
34	501378.44	2213595.12	Аналитический метод	0.1	-
35	501381.11	2213589.67	Аналитический метод	0.1	-
36	501393.07	2213565.31	Аналитический метод	0.1	-
37	501405.03	2213540.93	Аналитический метод	0.1	-
38	501428.97	2213492.15	Аналитический метод	0.1	-
39	501452.91	2213443.39	Аналитический метод	0.1	-
40	501476.84	2213394.63	Аналитический метод	0.1	-
41	501474.74	2213389.94	Аналитический метод	0.1	-
42	501446.76	2213375.29	Аналитический метод	0.1	-
43	501443.12	2213378.14	Аналитический метод	0.1	-
44	501438.88	2213376.07	Аналитический метод	0.1	-
45	501436.50	2213380.96	Аналитический метод	0.1	-
46	501431.49	2213374.56	Аналитический метод	0.1	-
47	501443.63	2213365.04	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	501479.32	2213382.40	Аналитический метод	0.1	-
49	501487.67	2213386.47	Аналитический метод	0.1	-
50	501480.42	2213400.91	Аналитический метод	0.1	-
51	501458.45	2213446.49	Аналитический метод	0.1	-
52	501434.41	2213496.07	Аналитический метод	0.1	-
53	501410.70	2213543.75	Аналитический метод	0.1	-
54	501387.66	2213591.18	Аналитический метод	0.1	-
55	501393.13	2213601.84	Аналитический метод	0.1	-
56	501500.30	2213654.26	Аналитический метод	0.1	-
57	501616.60	2213711.32	Аналитический метод	0.1	-
58	501621.11	2213711.27	Аналитический метод	0.1	-
59	501618.18	2213705.05	Аналитический метод	0.1	-
60	501619.88	2213705.87	Аналитический метод	0.1	-
61	501620.96	2213703.65	Аналитический метод	0.1	-
62	501628.01	2213709.83	Аналитический метод	0.1	-
63	501633.36	2213712.43	Аналитический метод	0.1	-
64	501643.14	2213717.19	Аналитический метод	0.1	-
65	501639.04	2213725.30	Аналитический метод	0.1	-
66	501668.77	2213739.78	Аналитический метод	0.1	-
67	501683.31	2213746.81	Аналитический метод	0.1	-
1	501774.22	2213791.68	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. - с кадастровым номером **59:32:3980009:2760:**

- Площадь земельного участка – 6479 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 11 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 046 586,52 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 315,88 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $11 * 315,88 * 49 * 0,01\% = 17,03$ руб.

2. - с кадастровым номером **59:32:3980009:4319:**

- Площадь земельного участка – 6984 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1842 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 850 004,92 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 264,89 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1842 * 264,90 * 49 * 0,01\% = 2390,84$ руб.

3. - с кадастровым номером **59:32:3980009:7910:**

- Площадь земельного участка – 2453 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 314 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 757 069,39 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 308,63 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $314 * 308,63 * 49 * 0,01\% = 474,86$ руб.

4. - с кадастровым номером **59:32:3980009:4344:**

- Площадь земельного участка – 6401 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 889 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 676 790,23 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 261,96 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $889 * 261,96 * 49 * 0,01\% = 1 141,12$ руб.

4. - с кадастровым номером **59:32:3980009:4369:**

- Площадь земельного участка – 5790 кв.м.

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 858 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 675 638,75 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 289,40 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $858 * 289,41 * 49 * 0,01\% = 1\,216,70$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 5 240,55 рублей (Пять тысяч двести сорок рублей 55 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 24.12.2024
№ 4471

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

